

4. Oktober 2004

Flughafen Düsseldorf International realisiert erstes Projekt der „Airport City“

Willkommen in der „Düsseldorf Airport City“: Auf der Immobilienmesse Expo Real 2004 in München stellt der Flughafen Düsseldorf International in diesen Tagen den Fortgang der Entwicklung seines attraktiven Businessparks vor. „Düsseldorf Airport City“ wird innerhalb der kommenden zehn Jahre auf einem 23 Hektar großen Gelände in unmittelbarer Nähe zum Terminal des Flughafens entstehen. Das erste Projekt, der Bau einer Tiefgarage, wird derzeit bereits realisiert.

Das Gesamtkonzept hat der Düsseldorfer Flughafen mit dem auch für den Terminalneubau verantwortlichen Architekturbüro JSK entwickelt. Es sieht die Entstehung von circa 250.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche vor, wobei die Baufelder die Realisierung von Gebäuden zwischen 3.000 und 30.000 Quadratmetern zulassen.

Die Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH & Co. KG, eine Tochter der Flughafen Düsseldorf GmbH, hat das Gelände im vergangenen Jahr erworben und führt darüber hinaus die Entwicklung, Planung und Erschließung des Gesamtareals durch. Die Baufelder werden an Investoren veräußert, die auch die Realisierung der Bebauung vornehmen.

Als Ankerprojekt entsteht derzeit eine Tiefgarage mit 1.850 Stellplätzen, die bereits im Herbst kommenden Jahres in Betrieb gehen soll. Danach wird ein Kongresshotel mit direktem Anschluss an das Terminal realisiert. 2007 wird der Hotelkomplex fertig gestellt sein, zu dem ein Konferenzzentrum gehört, das höchsten Ansprüchen gerecht wird und die vorhandenen Tagungsmöglichkeiten am Airport ergänzt. Der größte Saal wird für Veranstaltungen mit bis zu 2.500 Teilnehmern ausgelegt. Das Hotel verfügt über circa 500 Zimmer der Kategorie vier Sterne. Die Verhandlungen mit dem Hotelinvestor sind weitestgehend abgeschlossen. Als Betreiber ist die Maritim-Gruppe vorgesehen.

Für weitere Einzelgrundstücke laufen derzeit Verhandlungen mit Nutzern, Investoren und Entwicklern.

Christoph Blume, Geschäftsführer Immobilienentwicklung am Düsseldorfer Airport: „Wir befinden uns zurzeit in Gesprächen mit interessierten Nutzern, die sich hier, auf dem besterreichbaren Grundstück des deutschen Wirtschaftsraums, niederlassen wollen. Mit der ‚Airport City‘ unterstreichen wir die Bedeutung von Düsseldorf International als Basis für Business in der Metropolregion Rhein-Ruhr.“

Für das Areal wurde ein Bebauungsplan erarbeitet, für den nach der Offenlage im Frühjahr 2004 nunmehr Planungsrecht besteht. Die landschaftliche Qualität des neuen Parks wird abgesichert, indem ein Wettbewerb zur Freiflächengestaltung durchgeführt wurde. Die durchführende Planung liegt in den Händen des renommierten Büros Vogts aus Zürich, das als Gewinner aus dem Wettbewerb hervorgegangen ist. Bestehende Grünflächen mit altem Baumbestand werden in die

Planung integriert. „Für die Menschen, die später in der Airport City arbeiten werden, für Besucher und Anwohner werden attraktive Bereiche und Ruhezonen entstehen, die mit dem angrenzenden Bürgerpark direkt verbunden sind“, so Blume.

Der Flughafen Düsseldorf International ist mit rund 14,3 Millionen Fluggästen im vergangenen Jahr der drittgrößte deutsche Airport. Täglich starten und landen hier mehr als 500 Flüge und rund 40.000

Passagiere. Von Düsseldorf fliegen 70 internationale Airlines zu 170 Zielen weltweit.

Düsseldorf, die pulsierende nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt, hat eine „Pole Position“ in der Rhein-Ruhr-Region, dem drittgrößten europäischen Wirtschaftsraum nach London und Paris. Im Umkreis von 50 Kilometern leben 9,2 Millionen Menschen. Die stadtnahe Lage, die Nähe zu Messeplätzen wie Düsseldorf, Essen und auch Köln werten den Airport als hochkarätigen Standort auf.

„Düsseldorf Airport City“ wird zu Luft wie zu Lande verkehrstechnisch optimal angebunden sein. Durch 400 tägliche Zughalte ist der Flughafen auch hervorragend an die Schiene angeschlossen. Für den Transfer vom Bahnhof zum Terminal sorgt der SkyTrain. Mit einer eigenen Autobahnausfahrt der A 44 ist der Flughafen auch mit dem Auto aus allen Richtungen sehr gut zu erreichen.

„Düsseldorf Airport City“ auf einen Blick:

Gesamtprojekt

Fläche:	23 Hektar
Lage:	süd-westlich des Terminals
Realisierungszeitraum:	bis 2013

Büropark

Bruttogeschossfläche:	250.000 Quadratmeter
Baukörper:	3.000 bis 30.000 Quadratmeter
Baurecht:	ab 2004

<u>Entwicklung</u>	Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH & Co. KG
--------------------	---

<u>Realisierung der Gebäude</u>	Investoren
---------------------------------	------------

Hinweis an die Redaktionen: Digitales Bildmaterial zu „Düsseldorf Airport City“ stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Schicken Sie einfach eine Mail an medienservice@dus-int.de, rufen Sie uns an 0211-421-50 000 oder schicken Sie beiliegende Faxantwort an 0211-421-222 44.