

8. März 2005

„Düsseldorf Airport City“ weiter im Aufwind: Verträge für Hotel der Maritim-Gruppe unterzeichnet

„Düsseldorf Airport City“ im Steigflug: Die Entwicklung des Immobilienprojekts am Düsseldorfer Flughafen schreitet zügig voran. Zurzeit präsentiert der Airport seinen attraktiven Büro- und Businesspark auf der Immobilienmesse MIPIM 2005 in Cannes.

Der Bebauungsplan für das 23 Hektar große Gelände in direkter Nähe zum Terminal ist bereits rechtskräftig. Das erste Projekt, eine Tiefgarage mit rund 1.800 Stellplätzen, wird schon im Oktober abgeschlossen sein. Zudem wurden soeben die Verträge für das Kongresshotel mit dem Betreiber Maritim-Gruppe unterzeichnet. 2007 wird das Vier-Sterne-Hotel mit circa 500 Zimmern und Tagungsmöglichkeiten für bis zu 2.500 Teilnehmer fertig gestellt sein. Für weitere Einzelgrundstücke laufen Erfolg versprechende Verhandlungen mit Nutzern, Investoren und Entwicklern.

Die Airport-Tochter Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH & Co. KG hat das Gelände erworben und führt die Entwicklung, Planung und Erschließung durch.

Das Konzept der Airport City sieht die Ansiedlung von nationaler und internationaler Unternehmen in einem Zeithorizont von circa 10 Jahren vor. Die Baufelder werden an die Investoren veräußert, die die Bebauung auch selbst realisieren. Die geplante Gesamtbebauung beträgt rund 250.000 Quadratmeter Bruttogrundfläche. Die Baufeldgrößen ermöglichen den Investoren eine nutzerspezifische Realisierung von Gebäuden in einer Größe zwischen 3.000 und 30.000 Quadratmetern.

