

## Airport Gardens



Die Züblin Development GmbH errichtet mit „Airport Garden’s“ bereits ihr drittes Objekt in der Airport City. Die Bürofläche wird im Spätsommer 2010 zum Bezug bereit stehen.

In dem sechsgeschossigen Verwaltungsgebäude werden insgesamt ca. 14.400 m<sup>2</sup> Bürofläche und in den beiden Tiefgaragenebenen 319 Stellplätze vermietet werden können.

Das Gebäude erhält eine mechanische Be- und Entlüftung und eine Kühlung mittels thermoaktiver Betondecke sowie ein außen liegenden Sonnenschutz . Die Aluminiumfenster sind als 2-Scheiben-Isolierglas mit Drehkippsbeschlag ausgebildet. Aufgrund des gewählten Achsmaßes sind alle möglichen Büroformen wie

Großraumbüro, Zellenbüro und Kombibüro möglich. Die Etagen sind in vier separate Mieteinheiten unterteilbar, wovon jeweils zwei Mieteinheiten an ein Eingangsfoyer angebunden sind.

Der Innenhof des Atriumgebäudes ist gartenarchitektonisch hochwertig gestaltet.

Grundstücksgröße:  
5.310 m<sup>2</sup>  
BGF: 14.400 m<sup>2</sup>

**Architektur**  
MHM Ziviltechniker  
GmbH  
Zeltgasse 1  
A – 1080 Wien  
[www.mhm-architects.com](http://www.mhm-architects.com)