

## Siemens Niederlassung



Im direkten Blickkontakt mit dem Stadtgarten an der Klaus- Bungert-Strasse errichtet die Hochtief Projektentwicklung ein Verwaltungsgebäude für eine Düsseldorfer Niederlassung des Siemenskonzerns. Das in einer Kammstruktur konzipierte Gebäude öffnet sich im Süden hin zu dem auf dem Tunneldeckel der A 44 entstandenem begrünten Bürgerpark. Die gesamte Bürofläche beträgt ca. 11.500 m<sup>2</sup> und das Gebäude wird mit einer eingeschossigen Tiefgarage versehen.

Die gewählte Gebäudeform und das Raster lassen alle gängigen Büroformen zu.

Grundstücksgröße:  
9.066 m<sup>2</sup>  
BGF: 13.820 m<sup>2</sup>

**Architektur**  
Architekten Graf & Graf  
Wilhelm-Mangels-Str. 21  
56410 Montabaur