

4. April 2003

Take off für „Düsseldorf Airport City“: Kaufvertrag unterzeichnet – Basis für Business

Düsseldorf International wird in Kürze mit der Erschließung des Airport City-Businessparks beginnen können. Mit dem Abschluss des Kaufvertrags beendeten am heutigen Nachmittag die Bundesfinanzverwaltung und der Flughafen Düsseldorf die Vertragsverhandlungen für das südlich des Terminals gelegene Kasernengelände. Für rund 34 Millionen Euro hat die Immobilientochter des Airportkonzerns, die Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH & Co KG, das 23 Hektar große Areal erworben – eine Investition in die Zukunft, wie Airport-Chef Dr. Rainer Schwarz unterstreicht.

Auf dem ehemaligen Kasernengelände wird in den nächsten zehn Jahren die „Düsseldorf Airport City“ entstehen. „In unmittelbarer Terminalnähe entwickeln wir einen Büropark, der eine Pole Position in Nordrhein-Westfalen einnehmen wird“, so Christoph Blume, Technischer Geschäftsführer des Flughafens. Das Konzept des Businessparks sieht die Ansiedlung international agierender Unternehmen vor. Als Ankerprojekt ist ein Vier-Sterne-Kongresshotel mit direktem Anschluss an das Terminal geplant. Zum Hotel gehört ein Konferenzzentrum, das höchsten Ansprüchen gerecht wird und die bereits vorhandenen Konferenzmöglichkeiten am Airport ergänzt.

„Mit der ‚Airport City‘ unterstreichen wir die Bedeutung von Düsseldorf International als Basis für Business in der Metropolregion Rhein-Ruhr“, so der Vorsitzende der Flughafengeschäftsführung, Dr. Rainer Schwarz.

Gleichzeitig betont Schwarz die unternehmensstrategische Bedeutung der Immobilienaktivitäten: „Der Flughafenbetrieb ist unser Kerngeschäft. Als Konzern haben wir jedoch ein hohes Interesse daran, uns mit Blick auf Flughafen affine Geschäftsbereiche zunehmend zu engagieren. Die Entwicklung und Vermarktung der Airport City ist ein wichtiger Schritt in diese Richtung.“

Bereits in Kürze starten die ersten bauvorbereitenden Maßnahmen auf dem Areal der früheren „Caernevon Barracks“: „Noch im April werden wir mit dem Rückbau einzelner Kasernengebäude beginnen, damit bereits gegen Ende des Jahres der Weg für den Hotelbau geebnet sein wird“, sagt Christoph Blume.

„Düsseldorf Airport City“ auf einen Blick:

Gesamtprojekt

Fläche:	23 Hektar
Lage:	südlich des Terminals
Realisierungszeitraum:	2003 bis 2013

Büropark

Bruttogeschossfläche:	230.000 Quadratmeter
Baukörper:	2.800 bis 30.000 Quadratmeter
Baubeginn:	2004

Hotel mit Kongresscenter

Größe:	69.000 Quadratmeter
Kategorie:	vier Sterne
Hotelkapazität:	400 bis 500 Zimmer
Tagungskapazität:	im größten Saal 2.000 Teilnehmer
Baubeginn Hotel:	Ende 2003

Konzept

JSK Architektenbüro
Flughafen Düsseldorf GmbH

Entwicklung

Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH & Co KG

Realisierung der Gebäude

Investoren

Vorherige Nutzung

Kasernengelände der britischen Rheinarmee
(Hauptgelände bis 1994, östlicher Bereich bis 1998)